

Les démarches que vous devez effectuer pour entrer dans un logement en location sont souvent nombreuses. Voici quelques informations essentielles :

⇒ **Avant l'installation dans votre logement, vous devez payer :**

- le **dépôt de garantie** (ou caution) qui équivaut généralement à un mois de loyer (en location seulement)
- les **honoraires d'agence**, si vous êtes passé(e) par leur intermédiaire
- l'**assurance habitation** obligatoire, auprès de l'assureur de votre choix
- les **frais d'ouverture de compteurs** :
  - . EDF (électricité) : <http://www.edf.fr/edf-fr-accueil-1.html#Accueil>
  - . GDF (gaz) : <http://www.gazdefrance.fr/>
  - . FRANCE TELECOM (installation d'une nouvelle ligne téléphonique), ou autres fournisseurs.

⇒ **Lorsque vous entrez dans le logement, vous devez signer :**

- l'**état des lieux** qui décrit l'état actuel du logement (en location seulement)
- le **relevé des compteurs** d'eau et d'électricité
- le **contrat de location**

Obtenez davantage d'informations en consultant le site de l'Agence Nationale pour l'Information sur le Logement ([www.anil.org](http://www.anil.org)) ou votre agence départementale : <http://www.anil.org/index.php?id=120> pour tout savoir sur les démarches à effectuer pour entrer dans un logement, vos droits et vos devoirs en tant que locataire ou propriétaire.

Le site [www.nantesmetropole.fr](http://www.nantesmetropole.fr) peut également vous éclairer sur le logement et l'immobilier de votre région.

**Déménager** – Consultez la liste des déménageurs exerçant dans le cadre des services à la personne sur Nantes en cliquant sur ce lien : <http://www.nantes-web.com/services-personne/demenagement/>

**Hébergement de courte durée** – Contactez-nous pour obtenir la liste des appartements meublés en centre-ville.

### DECHIFFRER LES PETITES ANNONCES

Pour vous aider à déchiffrer les petites annonces, voici quelques unes des abréviations couramment utilisées :

**2 PCB** : 2 pièces, cuisine, salle de bain.  
**chauf elec** : chauffage électrique  
**T2/F2** : 2 pièces, cuisine  
**chges ou ch** : charges  
**6 Pc** : 6 pièces  
**kitch** : kitchenette

**rdc** : rez-de-chaussée  
**balc** : balcon  
**sdb** : salle de bain  
**ascen** : ascenseur  
**chauf cent** : chauffage central  
**part** : particulier

### VOTRE CARNET D'ADRESSES IMMOBILIERES

Il existe de nombreuses solutions pour trouver où se loger. Sans oublier de consulter votre entourage (employeur, amis), voici quelques pistes que vous pouvez suivre...

#### Petites annonces immobilières

Vous pouvez consulter les offres sur ces sites internet :

[www.explorimmo.com](http://www.explorimmo.com)

[www.paruvendu.fr](http://www.paruvendu.fr)

[www.repimmo.fr](http://www.repimmo.fr)

[www.ouestfrance-immo.com](http://www.ouestfrance-immo.com)

[www.immostreet.com](http://www.immostreet.com)

[www.seloger.com](http://www.seloger.com)

**Fédérations et groupements de professionnels de l'immobilier** qui représentent plusieurs milliers d'adhérents :

**FNAIM** – T. 02 51 84 22 77 – [www.fnaim.com](http://www.fnaim.com)

**CNAB** – [www.immocnab.com](http://www.immocnab.com)

**Chambre des Notaires** – T. 02 40 74 37 16  
[www.chambre-loire-atlantique.notaires.fr](http://www.chambre-loire-atlantique.notaires.fr)

**Les Agences** ont généralement une connaissance fine du réseau de biens immobiliers sur le plan local. Nous avons sélectionné pour vous un réseau d'agences de confiance :

1	Axel Colin Immobilier	02 40 89 98 67 <a href="http://www.axel-colin-immobilier.fr">www.axel-colin-immobilier.fr</a>	8	FONCIA	02 40 35 02 10 <a href="http://fr.foncia.com">http://fr.foncia.com</a>
2	Brigitte Sauvager Immobilier	02 40 48 41 41 <a href="http://www.brigitte-sauvager.com">www.brigitte-sauvager.com</a>	9	Gaschignard	02 40 20 09 12 <a href="http://www.gaschignard-immobilier.com">www.gaschignard-immobilier.com</a>
3	Brunner & Yaouanc	02 40 89 99 89	10	JMI TRANSAC	02 40 08 03 33
4	Cabinet Thierry	02 40 47 94 43 <a href="http://www.thierry-immobilier.fr">www.thierry-immobilier.fr</a>	11	JOUZEL Immobilier	02 40 20 30 40 <a href="http://www.jouzel-immobilier.com">www.jouzel-immobilier.com</a>
5	Camus Immobilier	02 40 48 04 04 <a href="http://www.camus-immobilier.fr">www.camus-immobilier.fr</a>	12	LAFORET IMMOBILIER	02 51 02 39 02 <a href="http://www.laforet.com">www.laforet.com</a>
6	CENTURY 21	02 40 14 00 00 <a href="http://www.century21.fr">www.century21.fr</a>	13	ORPI	02 40 89 67 67 <a href="http://www.orpi.com">www.orpi.com</a>
7	L'ADRESSE :	6 agences au total, retrouvez-les sur : <a href="http://www.ladresse.com/ladresse_agences_departement.asp">http://www.ladresse.com/ladresse_agences_departement.asp</a>			

**Banques** : certaines d'entre elles ont leur propre espace immobilier. Vous pouvez également les contacter pour vous renseigner sur les biens, leurs prix et les avantages qu'elles proposent.

CREDIT AGRICOLE - IMMOBILIER UNIMO

La Garde, route de Paris 44989 Nantes

Tél. 02 40 35 18 50

BNP PARIBAS – ESPACES IMMOBILIERS

1, place Viarme 44000 Nantes

Tél. 02 40 89 03 53

#### Pour vous conseiller :

ANIL : Agence Nationale pour l'Information sur le Logement - [www.anil.org](http://www.anil.org)

ADIL : Agence Départementale pour l'Information sur le Logement – [www.adil44.fr](http://www.adil44.fr)

le Syndicat National des Professionnels de l'Immobilier (SNPI) a mis au point un dictionnaire qui reprend l'ensemble des termes auxquels vous serez certainement confronté(e) et que vous pouvez consulter en ligne :

<http://www.snpi.fr/117872/140692/texte.htm?lang=fr>

#### Aides au logement :

- **Locataires**, la CAF (Caisse d'Allocations Familiales) verse, sur critères sociaux (revenus, imposition, ...), l'APL (Aide Personnalisée au Logement). Renseignez vous sur le site de la CAF : [www.caf.fr](http://www.caf.fr)  
Vous pouvez également bénéficier d'une avance Loca-pass, une caution logement gratuite pour louer un appartement : <http://www.locapass.fr/>
- **Propriétaires**, l'ANAH (Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat) met à disposition des aides pour accompagner vos travaux de remise en état, de mise aux normes de votre logement : <http://www.anah.fr/>

#### LIENS UTILES :

Connaître les Loyers et Analyser les Marchés sur les Espaces Urbains et Ruraux : [www.clameur.fr](http://www.clameur.fr)

Site officiel du Syndicat National des Professionnels de l'Immobilier : [www.snpi.fr](http://www.snpi.fr)

Observatoire National des Marchés de l'Immobilier : [www.onmi.org](http://www.onmi.org)

Agence Départementale pour l'Information sur le Logement : [www.adil.fr](http://www.adil.fr)

Nantes Métropole : [www.nantesmetropole.fr](http://www.nantesmetropole.fr)

Portail dédié au logement : [www.aidologement.com](http://www.aidologement.com)

Caisse d'Allocations Familiales : [www.caf.fr](http://www.caf.fr)

Seule la version informatique est valide ; en cas d'impression, ce document peut être périmé – ne pas conserver