

[Gestion locative] Location meublée ou saisonnière

Appropriiez -vous les clés pour réussir la location en meublé et saisonnière !

 CCI NANTES-ST-NAZAIRE

Objectifs

Comment réussir sa location saisonnière en toute sérénité
Gagner du temps et optimiser le nombre de locations saisonnières

Public

Gestionnaires locatifs, négociateurs location, assistantes.

Prérequis : Aucun

Accessibilité : Formation ouverte aux personnes en situation de handicap. Si besoin, notre équipe étudiera les adaptations pouvant être mises en place pour permettre de suivre la formation.

Délais d'accès : L'accès à la formation est soumis au délai d'acceptation des financeurs et du temps de traitement de la demande : de 7 jours à 2 mois selon le mode de financement.

Modalités pédagogiques

Equipe pédagogique :

Nos formateurs sont sélectionnés en cohérence avec les méthodes pédagogiques innovantes que nous encourageons. Ils sont référencés sur la base de leur expertise, leur connaissance de l'entreprise et leur capacité à partager leur expérience.

Méthodes :

Le formateur apporte non seulement des notions théoriques mais également un accompagnement des stagiaires vers l'acquisition des compétences et leur validation par la pratique.

De ce fait, le déroulement des formations inclut des travaux : en sous-groupes, de préparation d'exposés, de mises en situation, d'ateliers de travail. Les groupes sont composés de 4 à 10 participants.

Equipement matériel : Nos salles de formation sont entièrement équipées (mur blanc pour projection, accès Internet, vidéoprojecteur, grand écran moniteur, caméra grand angle avec détection de mouvement...) et prêtes à l'emploi.

Les différentes ambiances de travail contribuent à la réussite de la formation et s'adaptent aux pédagogies spécifiques de chaque formation.

Validation / Certification

Acquisition des connaissances :

A l'issue de la formation, les acquis de connaissances sont évalués au regard des objectifs de la formation (QCM).

Un certificat de réalisation sera délivré à l'issue de la formation, une attestation de fin de formation pourra être remise, sur demande, aux participants.

Dans le cas de formation certifiante, un certificat attestant de la réussite et du niveau obtenu sera délivré.

1 Jour, 7 Heures

360 € NET

Code : S11007

Horaires de formation :
8h30-12h30 - 14h-17h

A Saint Nazaire

- 18 Mai 2021

Dernière modification : 16-03-2021

[Gestion locative] Location meublée ou saisonnière

Appropriiez -vous les clés pour réussir la location en meublé et saisonnière !



Enquête de satisfaction des participants :

Dans le cadre de notre démarche d'amélioration continue, un questionnaire devra être renseigné en fin de formation par chaque participant.

1 Jour, 7 Heures

360 € NET

Code : S11007

Horaires de formation :

8h30-12h30 - 14h-17h

A Saint Nazaire

- 18 Mai 2021

Dernière modification : 16-03-2021

[Gestion locative] Location meublée ou saisonnière

Appropriiez -vous les clés pour réussir la location en meublé et saisonnière !

 CCI NANTES-ST-NAZAIRE

Programme

Choisir de louer en meublé?: les différents régimes

Louer meublé professionnel et loueur meublé non professionnel?: notions générales

Le bail meublé résidence principale du locataire

Définitions

Le contrat de bail?: précisions

L'inventaire du mobilier?: le décret et les interrogations

La durée du contrat?: les changements

L'état des lieux

La fixation du loyer et les clauses de révision

Les accessoires du loyer

Les honoraires de location

Les différents cas de congés?: bailleur et locataire

Les locations saisonnières?: caractéristiques

La réglementation du meublé de tourisme

Le contrat de location saisonnière

La publicité

Rémunération des intermédiaires

La conclusion du contrat

La procédure de réservation

Les obligations des parties

Les problèmes et les litiges

Les clauses illicites

1 Jour, 7 Heures

360 € NET

Code : S11007

Horaires de formation :

8h30-12h30 - 14h-17h

A Saint Nazaire

- 18 Mai 2021

Dernière modification : 16-03-2021