

Envie de s'implanter, besoin de s'agrandir,  
de changer d'air, de prendre le large,  
devenez locataire d'un site d'exception à  
**Saint-Nazaire** (Loire-Atlantique)



Un bâtiment de 1 380 m<sup>2</sup> en location

## «Un site historique remarquable au coeur du centre-ville et proche de la mer»

Depuis 67 ans, la CCI Nantes St-Nazaire est installée au 35 rue du Général de Gaulle, à Saint-Nazaire (44600). Préparant son déménagement en 2023, elle propose dès à présent la location de l'ensemble immobilier d'une surface totale de 1 380 m<sup>2</sup>. C'est une formidable opportunité pour un établissement d'entreprise, une école, ou tout autre projet de s'installer en coeur de ville. Prenez connaissance d'un 1<sup>er</sup> niveau d'informations et contactez-nous pour organiser une visite.



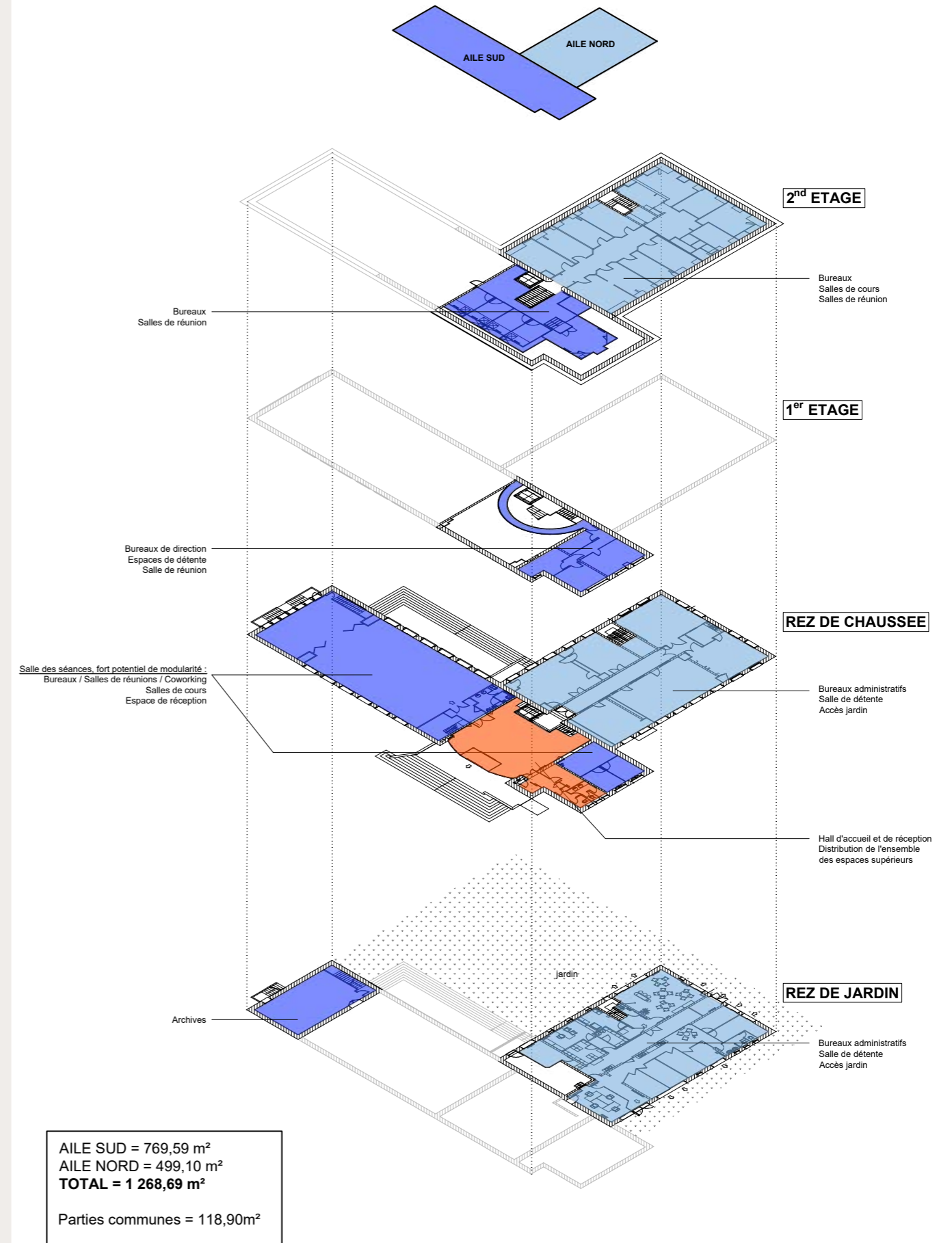
### CARACTÉRISTIQUES DU SITE

- 1 Surface locative divisible de 1 380 m<sup>2</sup>, en plateaux fonctionnels et adaptable aux nouveaux modes de travail
- 2 Configuration ERP
- 3 50 stationnements privés
- 4 Jardin paysager de 3 000 m<sup>2</sup>
- 5 Proximités transports en commun et services
- 6 Localisation centrale, visibilité et proximité du bord de mer



## Un immeuble à louer en tout ou partie

📍 35 rue du Général de Gaulle - 44600 Saint-Nazaire



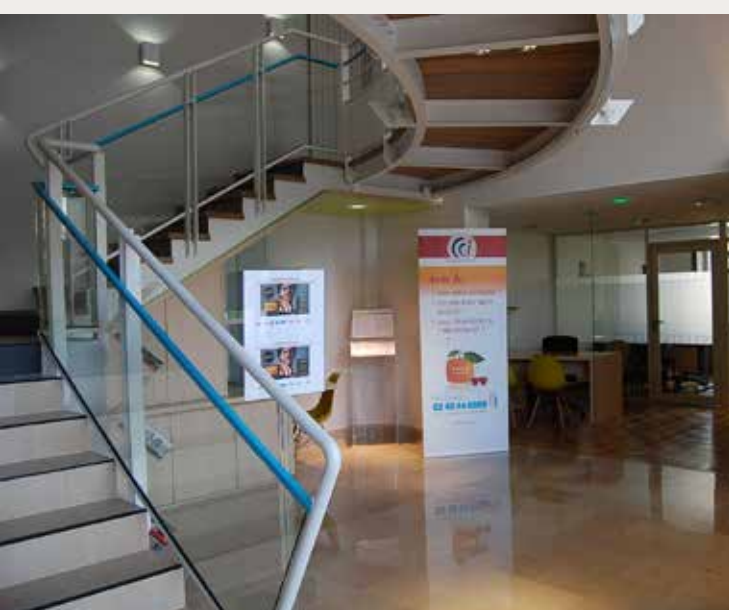
# Mise en œuvre et information



Mise à disposition des locaux fin 2023



Pour toute demande d'information et visite du site, contactez-nous !  
**Ghislaine MAHÉ - 02 40 17 21 04 // Marie GODEFROY - 02 40 44 62 69**  
[nantesstnazaire.cci.fr/location-hotel-consulaire](https://nantesstnazaire.cci.fr/location-hotel-consulaire)



**CCI NANTES ST-NAZAIRE**

35 rue du Général de Gaulle  
44600 Saint-Nazaire



@CCINantes

